



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 216/2021**

**aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 30 IUNIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 262 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.262/2021;
- Raportul de specialitate nr. 262/2021 promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- H.C.L. nr. 241/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentația tehnico-economică, faza P.T.+D.D.E.;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4 litera d), alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, cu următorii indicatori tehnico-economici:

**a) Valoarea totală a investiției : 5.631.331,88 lei (inclusiv TVA)  
C+M: 4.725.742,09 lei (inclusiv TVA),**

**din care:**

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 3.875.500,00 lei (fără TVA), 4.611.845,00 lei (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 492.176,96 lei (fără TVA), 585.690,58 lei (inclusiv TVA);
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 433.796,30 lei (inclusiv TVA).

**b) Capacități tehnice:**

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Suprafața construită bloc – 655,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 3.930,00 mp

**c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni**

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-